

Акт

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, проводимой в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

г. Новокузнецк

22 октября 2020г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Сведения о проведении экспертизы:

Дата проведения экспертизы	01 октября 2020г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 октября 2020г.
Место проведения экспертизы	г. Новосибирск, г. Новокузнецк
Заказчик экспертизы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу

Фамилия, имя, отчество	Грес Марина Вадимовна
Образование	Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта. Диплом АИ 272100 от 17.06.1974г. Академия Реставраций. Москва. Диплом АР 176 от 19.11.1997г.

Специальность	Промышленное и гражданское строительство. Реставрация и реконструкция архитектурного наследия.
Ученая степень	Нет
Место работы и должность	Член Научно-реставрационного совета при Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области. Член Президиума Новосибирского отделения ВООПИиК.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998 -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

Ответственность эксперта

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и признает свою ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Договор №1-20 от 01.10.2020 г. на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Новокузнецка и государственным экспертом Грес Мариной Вадимовной.

Объект экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6.

Цель экспертизы:

обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), определение категории историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2020г. № 01/707, выданное Комитетом по охране объектов культурного наследия Кемеровской области (Комитет по охране ОКН Кузбасса);
2. Заключение по определению историко-культурной ценности объектов «Кинотеатр «Октябрь», «Дворец культуры «Строитель», «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», обладающих признаками объектов культурного наследия;
3. Письмо Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Новокузнецка от 03.04.2020г. №1151/8 с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости; выписки из ЕГРН.
4. Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017г. №126 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
5. Письмо Управления культуры администрации г.Новокузнецка от 20.04.2020г. №18/443 на имя Председателя Комитета ЖКХ г. Новокузнецка;

6. Историко-архивные и библиографические исследования на выявленный объект культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышеуголь» с приложениями, 2018 г.;
7. Проект предмета охраны и границ территории выявленного объекта культурного наследия и фотографические материалы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие научно-исследовательские работы:

- Проведён натурный осмотр выявленного объекта культурного наследия с целью определения особенностей, послуживших основаниями для включения объекта в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).
- Проведена фотосъёмка фасадов, деталей фасадов и окружающей городской среды.
- Изучены материалы, предоставленные заказчиком.
- Определены соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:
 - 1) установления границ территории объекта культурного наследия;
 - 2) режимов использования земель и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.
- Оформлены результаты экспертизы в виде заключения (Акта) историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Историко-культурные исследования

Первым поселением на территории Куйбышевского района Новокузнецка, одного из старейших районов города, стала деревня Горбуново, названная по фамилии основавших ее крестьян (известна с 1775 г.). Постепенно деревня разрослась до берега реки Абы и на правом берегу ее выселка Горбуновского образовалась деревня Араличево (территория современного микрорайона «дальнее Куйбышево»).

Именно на Горбуновскую площадку пал выбор места нового завода – Кузнецкого металлургического комбината – в 1922 г. был сделан вывод, что здесь находятся большие запасы каменного угля хорошего качества. Первые сведения о наличии угля около реки Абы возле Кузнецка появились в 1845г.

Тогда геолог П.А.Чихачев нанес на карту границы залегания «горючего» камня и назвал новый район залегания угля Кузнецким бассейном. При выборе данной площадки учитывались такие факторы как наличие железнодорожного сообщения и экономические выгоды добычи араличевских углей, которые относились к «энергетическим» углям.

В конце 1922 г. на месте деревень Горбуново и Араличево сформировался поселок углекопов, а в 1930 г. заложена Центральная Араличевская штольня, давшая начало шахте им. Орджоникидзе – первому угледобывающему предприятию Новокузнецка. В том же году была построена шахта имени Димитрова. Появление этих предприятий предопределило экономическое развитие Куйбышевского района и города в целом.

Поселок стал активно заселяться горняками и членами их семей. Значительную часть работников штолен (шахт) в эти годы составляет спецконтингент – заключённые Сиблага. Руководство горными работами осуществляло Араличевское рудоуправление – с 1936 г. трест «Куйбышевуголь». Фактически это рудоуправление (трест) стало выступать «градообразующим» предприятием для всего этого района, подчинявшегося Новокузнецкому (с мая 1932 г. – Сталинскому) горсовету.

Центральной магистралью формирующегося посёлка горняков становится улица имени Карла Маркса. Первоначально она застраивалась исключительно деревянными жилыми и общественными зданиями. Одним из первых капитальных строений, которое появляется в современном «дальнем Куйбышево», становится 2-х этажное каменное здание школы № 9 (ныне дом по адресу К.Маркса, 5).

В конце 1930-х гг. трест «Куйбышевуголь», где работало уже более 3-х тысяч человек (включая членов семей работников), принимает решение выстроить каменное капитальное здание, которое можно было бы использовать в качестве клуба, а также обучающего центра для подготовки молодых технических кадров. Однако в довоенный период, а также в годы Великой Отечественной войны в силу сложности этого периода (ограниченность финансирования, нехватка рабочих рук) от этой идеи временно отказались. По окончании войны вновь встал вопрос о строительстве специализированного здания, получившего наименование Дом техники треста «Куйбышевуголь».

Автором проекта стал архитектор Сотцков. К сожалению, не удалось найти подробных сведений об этом архитекторе и его работах.

Заказчиком строительства выступил трест «Куйбышевуголь».

Подрядчиком, выполнявшим строительные работы, выступила Куйбышевская контора треста «Кузбасспромжилстрой».

Здание было сдано в эксплуатацию в 1947 г. Здесь разместился Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь». Здание на протяжении нескольких десятилетий являлось «очагом культуры» этой части города, центром технической учёбы молодёжи и школьников. При Доме техники

активно работали многочисленные кружки, группы и секции. С момента постройки и на протяжении 1950-х годов здание использовалось также для проведения крупных районных мероприятий (сессий Куйбышевского районного Совета депутатов трудящихся и др.).

В статусе Дома техники здание функционировало до середины 1970-х годов. Позднее здесь разместились контора ЖКУ (жилищно-коммунального управления) объединения «Южкузбассуголь», которая просуществовала в стенах этого дома до 1990-х гг. В дальнейшем вплоть до настоящего времени здание использовалось под торгово-административные площади.

Здание играло заметную роль в градостроительной структуре «дальнего Куйбышево», а затем и Куйбышевского района с момента возведения и вплоть до 1970-х гг. (до появления в этой части района высотной жилой застройки в 5 и 9 этажей). В конце 1940 - начале 1950-х гг., при формировании центра «дальнего Куйбышево» в районе пересечения улиц им. К.Маркса и Первое Мая, при застройке этого микрорайона монументальными зданиями в стиле «советского неоклассицизма» дом по ул. К.Маркса, 6 органично влился в новый архитектурный ансамбль застройки данной части Новокузнецка (Сталинска). Комплексная, а затем более поздняя точечная застройка улицы К.Маркса и части ул. В. Соломиной (продолжение улицы К.Маркса) высотными панельными домами, несколько снизила значимость дома по ул. К.Маркса, 6 как акцентирующей градостроительной точки, но, тем не менее, и сегодня здание остаётся заметным архитектурным объектом этой части города.

Описание объекта культурного наследия.

Исследуемый объект (двухэтажное здание с, предположительно, техподпольем) расположен в ряду застройки домов четной стороны улицы К. Маркса Куйбышевского района Новокузнецка. Объект - одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части микрорайона «дальнее Куйбышево» - формирует фронт застройки улицы, выделяясь на фоне зданий конца XX века, и одновременно гармонично вписываясь в ансамблевую застройку 1930-1950-х гг. Местоположение здания, которое на протяжении нескольких десятилетий было единственным учреждением культуры, построенным по индивидуальному проекту в центральной части микрорайона на красной линии главной магистрали, позволяет говорить о его значении в формировании городской среды. В эксплуатацию дом был введен в 1947г. В настоящее время общественное здание не функционирует по своему первоначальному назначению, законсервировано, нуждается в капитальном ремонте и реставрации.

Выявленный объект представляет собой строго симметричную постройку, по логичности и конструктивной четкости фасадов тяготеющую к стилю «конструктивизм», а по декоративному оформлению и репрезентативности к следующему периоду советской архитектуры – неоклассицизму 1930-1950-х годов. Советскую архитектуру между 1935 и 1955 годами часто называют «сталинской архитектурой». Известно, что до

революции 1917 г. русская архитектура была разделена между русским модерном, сильнее всего выраженным в Москве, и неоклассицизмом (Санкт-Петербург). Школу, возникшую после 1917 г., многие исследователи называют «конструктивизмом». Из «конструктивизма» ближе к концу 1930-х годов вышел отдельный тип проектирования, т.н. «постконструктивизм», который медленно превратился в «неоклассицизм 1930-1950-х гг.». Для многих зданий, запроектированных в этом стиле, характерны простые прямоугольные (геометрические) формы, гладкая штукатурка фасадов, окрашенная в светлых тонах, но также присутствуют и декоративные балконы, колонны, пилястры, аттики и другие элементы классицистического декора разной степени насыщенности.

Объемно-пространственная структура

Объемно-планировочное решение двухэтажного здания в целом симметрично. В архитектурно-композиционном и объемном решении здания сохранились конструктивные и декоративные элементы, характерные для стилистики позднего конструктивизма с элементами раннего советского неоклассицизма.

Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду. Следует отметить, что угловые объемы второго этажа были возведены позже, по всей вероятности при последующих ремонтах: этот факт подтверждают исторические фотографии (смотреть приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы) 1947 года: на них отсутствуют угловые объемы. К сожалению, не удалось выяснить точное время их возведения. По словам жителей города они были возведены в середине 1970-х годов – начале 1980-х (вероятно, когда в здании разместились контора ЖКУ (жилищно-коммунального управления)). Данные надстройки за многие десятилетия стали неотъемлемыми частями всего здания и подлежат сохранению вместе с объемом памятника в целом. Центр фасадной композиции отмечен выступающим входным объемом с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим), аттиком на кровле с круглым слуховым окном, перед входом – металлические фонари на бетонном основании.

По дворовому фасаду центр зафиксирован выступающим объемом лестничной клетки, его конструктивистским вертикальным остеклением (витражом) и аттиком.

Крыша стропильная сложной конфигурации с покрытием из листового металла с фальцевым соединением листов.

Общая композиция и архитектурно-декоративная отделка фасадов

Здание получило в фасадном оформлении элементы сильно упрощенного классицистического ордера с деталями раннего советского неоклассицизма (рустовка углов здания, сдвоенные угловые пилястры, сандрики, гипсовые балясины ограждения балкона, декоративные элементы карниза, аттиковый пояс и пр.).

Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены с выделением первого этажа красно-коричневым цветом. Вышележащая плоскость стен светло-желтая, декоративные элементы – белые. Скорее всего, данное двухцветное решение фасадов возникло во время реконструкции 1970-х – 1980 –х гг. Второй этаж отделен от первого профилированным карнизом. Крыша стропильная сложного очертания со слуховыми окнами, ограждена аттиковыми столбиками (тумбами) с металлическим заполнением между ними. На исторических фотографиях (см. Приложение) явно прослеживается, что все здание (и 1-й, и 2-й этажи) оштукатурено и окрашено одним цветом светлых тонов. Поскольку фотографии черно-белые, невозможно определить цвет краски. Видно только, что цвет элементов декора фасадов отличается от цвета стен. Белый цвет элементов декора прослеживается и в натуре на самом памятнике. Цветовое решение фасадов должно определиться проектом реставрации на основании историко-культурных (в первую очередь натуральных) исследований.

В настоящее время по всем фасадам наблюдаются многочисленные сколы штукатурного слоя, разрушения карниза и декоративных элементов, по дворовому фасаду – очаговые разрушения кирпичной кладки.

Дефекты архитектурно-декоративной отделки фасадов являются значительными, требуются срочные натурные исследования, ремонт и реставрация в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке проектом.

Пространственно-планировочная структура в пределах несущих и ограждающих конструкций и перекрытий.

Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий сохранилась первоначальная.

Планировочная композиция здания в целом симметрична и состоит из входной группы, небольшого холла перед лестницей, ряда помещений в правом и левом крыле. В интерьере здания местами сохранилось внутреннее декоративное убранство (лепнина потолочных карнизов). Ограждение лестницы и витража на междуэтажной лестничной площадке – резные массивные деревянные балясины с дубовыми перилами – находятся в хорошем состоянии. Для выявления несущей способности конструктивных элементов стен, деревянных перекрытий, фундамента, необходимо проведение обследования.

Состояние столярных заполнений.

Историческая расстекловка оконных заполнений и витража дворового фасада местами сохранена, но общее состояние столярных заполнений можно охарактеризовать как неудовлетворительное, нужна их замена с сохранением рисунка и профилей переплетов (по сохранившимся образцам).

Состояние внутренних деревянных первоначальных филенчатых дверей в целом удовлетворительное, наружные двери – поздние, требуют замены по проекту реставрации.

Современное состояние исторической территории объекта. Границы природного и искусственного рельефа.

Границы природного и искусственного рельефа сохранились первоначальные.

Здание своим главным фасадом ориентировано на расположенный напротив трехэтажный многоквартирный жилой дом постройки 1940 года, близкий ему по стилистическому решению. Рядом с «Домом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» находится монументальное здание Школы искусств, построенное в стиле «советского неоклассицизма» (постройка 1958 г.). Таким образом, просматривается органичное включение «Дома техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» в ансамблевую застройку данной части Новокузнецка .

Историческая объемно-пространственная структура территории.

Исторически здание «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» доминировало среди окружавшей его деревянной малоэтажной застройки, являлось важным композиционным акцентом в этой части города. Изначально вокруг здания было устроено ограждение (не сохранилось) из декоративных оштукатуренных кирпичных столбов с металлическими ажурными решетками между ними, стоящими на кирпичном оштукатуренном цоколе.

Историческое благоустройство и озеленение

Первоначальное благоустройство и озеленение территории сохранено частично.

Уникальность, редкость объекта

С архитектурной точки зрения здание представляет собой прекрасный образец общественно-культурного здания середины 1940-х годов, несущего в себе отдельные черты позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма («сталинского ампира»). Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части исторического района города Новокузнецка – «дальнее Куйбышево».

Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» – здание, построенное по индивидуальному проекту архитектора Сотцова, выделяясь в поздней панельной застройке, и сегодня является важным объектом в формировании исторического центра «дальнего Куйбышева», имеет несомненную значимость для города с историко-архитектурной и градостроительной точек зрения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Интернет-ресурс Библиотеки имени Н.В.Гоголя г.Новокузнецка. Статья «Куйбышевский район г. Новокузнецка». <https://libnvkz.ru/chitatelyam/o-novokuznetske/raioni-novokuznetska/kyibishevo>

- Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса (по состоянию на 13.07.2020г.).

http://okn-kuzbass.ru/docs/viewlennieokn_13.07.2020.pdf

Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение основано на положениях Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подготовлено по результатам историко-культурных исследований, а также изучения и анализа предоставленных материалов и дополнительно собранной информации. Установлено, что исследуемый объект культурного наследия обладает достаточной художественной, научной, исторической и мемориальной ценностью, необходимой для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведения о наименовании объекта. В результате проведенных исследований установлено, что объект был построен в 1947г. как специализированное здание для размещения в нем клуба, а также обучающего центра для подготовки молодых технических кадров. Здание получило наименование «Дом техники треста «Куйбышевуголь». Принимая во внимание Методические рекомендации (подготовлены старшим научным сотрудником ВНИИ искусствоведения МК РФ, кандидатом искусствоведения В.И.Плужниковым, утв. 14.06.1989г.), где указано, что «наименование объекта должно соответствовать его первоначальному функциональному назначению», эксперт считает возможным определить наименование объекта: «Дом техники треста «Куйбышевуголь» .

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) и (или) дате связанных с ним исторических событий. Опираясь на имеющиеся документальные материалы о времени создания объекта «Дом техники треста «Куйбышевуголь», эксперт считает возможным определить датировку объекта «Госпиталь»: 1947г.

Сведения о местонахождении объекта. Учитывая фактическое расположение объекта в комплексной застройке Куйбышевского района города Новокузнецка, эксперт считает возможным определить его местонахождение: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6.

Сведения о категории историко-культурного значения. В ходе проведения исследований установлено, что здание представляет собой прекрасный образец общественно-культурного здания середины 1940-х годов, несущего в себе отдельные черты позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма. Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части исторического района города Новокузнецка, является важным объектом в формировании окружающей городской среды, имеет несомненную значимость для города в целом.

Эксперт считает возможным определить категорию историко-культурного наследия – местная (муниципальная).

Сведения о виде объекта. Опираясь на положения ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», эксперт считает обоснованным определение вида объекта – памятник.

Историко-культурная ценность. На основании проведенных историко-культурных исследований и анализа документации, предоставленной заказчиком, установлено, что «Дом техники треста «Куйбышевуголь», построенный в 1947 г.:

- хорошо сохранившийся образец помещения, которое на протяжении нескольких десятилетий являлось «очагом культуры» центральной части города, центром технической учёбы молодёжи и школьников. При Доме техники активно работали многочисленные кружки, группы и секции.

- объект, игравший важную роль в градостроительной структуре Куйбышевского района и города Новокузнецка с момента возведения и вплоть до 1970-х гг.

- объект, связанный с историей развития Куйбышевского района, города Новокузнецка и Кемеровской области в целом в непростое для страны время (период восстановления промышленности после ВОВ).

- прекрасный образец общественно-культурного здания середины 1940-х гг., возведенного по индивидуальному проекту архитектора Сотцкова в 1947 г., несущего следы позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма. Объект может служить наглядным примером качественного строительства в советский период с использованием традиционных технологий.

Таким образом, можно сделать вывод, что исследуемый выявленный объект культурного наследия обладает достаточной историко-культурной ценностью (художественной, научной, исторической и мемориальной), необходимой для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия:

Проект предмета охраны и границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом техники треста «Куйбышевуголь», предоставленный заказчиком, содержит текстовые и графические материалы. Проект не утвержден в установленном порядке.

На основе натурных исследований объекта и анализа предоставленной заказчиком документации, эксперт рекомендует к утверждению в установленном порядке разработанные в данном Заключении проектные предложения особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (см. Приложение 1 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).

Границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия определялись с учетом границ современных кадастровых участков. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия включает графические материалы, текстовое описание границ территории и координаты характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия. Эксперт считает, что предложенные границы территории выявленного объекта не требуют корректировки и могут быть рекомендованы к утверждению, как границы территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия:

Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия разработаны с учетом сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик историко-градостроительной и природной среды. Эксперт предлагает разработанный в данном Заключении проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и считает, что они могут быть рекомендованы к утверждению, как требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (см. Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы).

Вывод экспертизы:

Опираясь на факты и сведения, выявленные и установленные в результате натурного обследования объекта, а также на основе анализа предоставленной заказчиком документации, с учетом их соответствия требованиям законодательства, эксперт считает, что выявленный объект «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, построенный в 1947 г., обладает обоснованными и подтвержденными признаками объекта культурного наследия, имеет достаточную историко-культурную ценность.

Данный вывод даёт основание эксперту рекомендовать его для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) со следующими сведениями:

Сведения о наименовании объекта: «**Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»**,

Сведения о дате создания объекта: **1947 г.**

Сведения о местонахождении объекта: **Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6,**

Сведения о категории историко-культурного значения объекта: **местная (муниципальная).**

Сведения о виде объекта: **памятник.**

Перечень приложений

1. Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6. Проект.
2. Границы территории объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Проект.
3. Фотофиксация.
4. Приказ управления культуры г. Новокузнецка от 10.07.17 №126.
5. Договор от 01.10.2020г.
6. Заключение комиссии по определению историко-культурной ценности.
7. Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 13.04.2020г.01/707.
8. Письмо от 03.04.2020г. №1151/8.
9. Письмо от 20.04.2020г. №18/443.
- 10.Выписка из ЕГРН.
- 11.Иллюстрации.
- 12.Ссылочные материалы

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в одном экземпляре, заверенном усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Грес Мариной Вадимовной с приложениями к настоящему акту, являющимися его неотъемлемой частью.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 22 октября 2020 г.

**Приложения к Акту государственной историко-культурной
экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом техники
угольщиков треста «Куйбышевуголь»**

Приложение 1.

ПРОЕКТ

1. Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению.

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке. Здание расположено в Куйбышевском районе города Новокузнецка, на улице Карла Маркса – одной из центральных в этом районе. Объект формирует фронт застройки ул. Карла Маркса. Органично вливается в ансамбль монументальных зданий этой части района, построенных в стиле советского неоклассицизма в конце 1940-х – начале 1950-х гг.
2. Объемно-планировочное решение одно-двухэтажного кирпичного здания по состоянию на 1947 г., в части наружных стен, несущих внутренних стен, местоположение лестниц с первого этажа на второй, в том числе высотные отметки по венчающим карнизам (1-го и 2-го этажей), аттикам, тумбам. Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду. Габариты по существующему плану и высоте. Первый этаж прямоугольный в плане имеет габаритные размеры 12х22м.
3. Крыша на 1947 г., стропильная, материал покрытия – листовой металл, тип соединения – фальцы. Высотные отметки по коньку крыши, высотные отметки примыкания крыш 1-этажных частей к стенам 2-го этажа. Слуховые окна – местоположение, размеры, конфигурация, декор.
4. Фасады, композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов на 1947 г., включая:
 - месторасположение, форму, размер и оформление витража на дворовом фасаде, оконных проемов и дверных проемов с учетом восстановления на 1947 г., в том числе два заложенных оконных проема на 1 этаже фасада со стороны ул. 1 Мая (с учетом восстановления);
 - рисунок переплетов окон и витража, материал оконных заполнений: дерево;
 - сандрики над оконными и дверными проемами;
 - горизонтальная тяга на стене 1-го этажа главного фасада;

- ступенчатый венчающий карниз 1-го и 2-го этажей, опоясывающий все здание, межэтажный карниз, их профиль, расположение и отметки ;
- подоконные декоративные элементы, их профиль и расположение;
- декоративные кронштейны венчающего карниза;
- аттиковый пояс, состоящий из тумб и двух аттиков криволинейного очертания, их декор, габариты, конфигурация, местоположение;
- круглые слуховые окна, расположенные в аттиках, обрамленные профилированными наличниками, их габариты, конфигурация, декор и расположение ;
- надоконный пояс под венчающим карнизом 2-го этажа главного и боковых фасадов, его профиль и габариты;
- центр композиции главного фасада (с учетом восстановления): выступающий входной объем с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим, с учетом восстановления) перед входом – металлические фонари на бетонном основании;
- декоративное оформление балкона, конструкция, конфигурация, материал ограждения балкона;
- выступающий объем лестничной клетки на дворовом фасаде с вертикальным витражом, элементы его декоративного оформления;
- рустовка углов здания , каннелированные пилястры, порталы дверей главного входа и балкона, подоконные декоративные элементы под окнами центральной части главного фасада – их местоположения, размеры, конфигурация.

5. Цветовое решение фасадов, включая цвет кровельного материала:

Стены и элементы декора – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования. Цвет кровельного материала – уточняется в процессе реставрационного исследования. Оконные и дверные блоки – цвет уточняется в процессе реставрационного исследования.

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных (наружных и внутренних) стен и перекрытий.

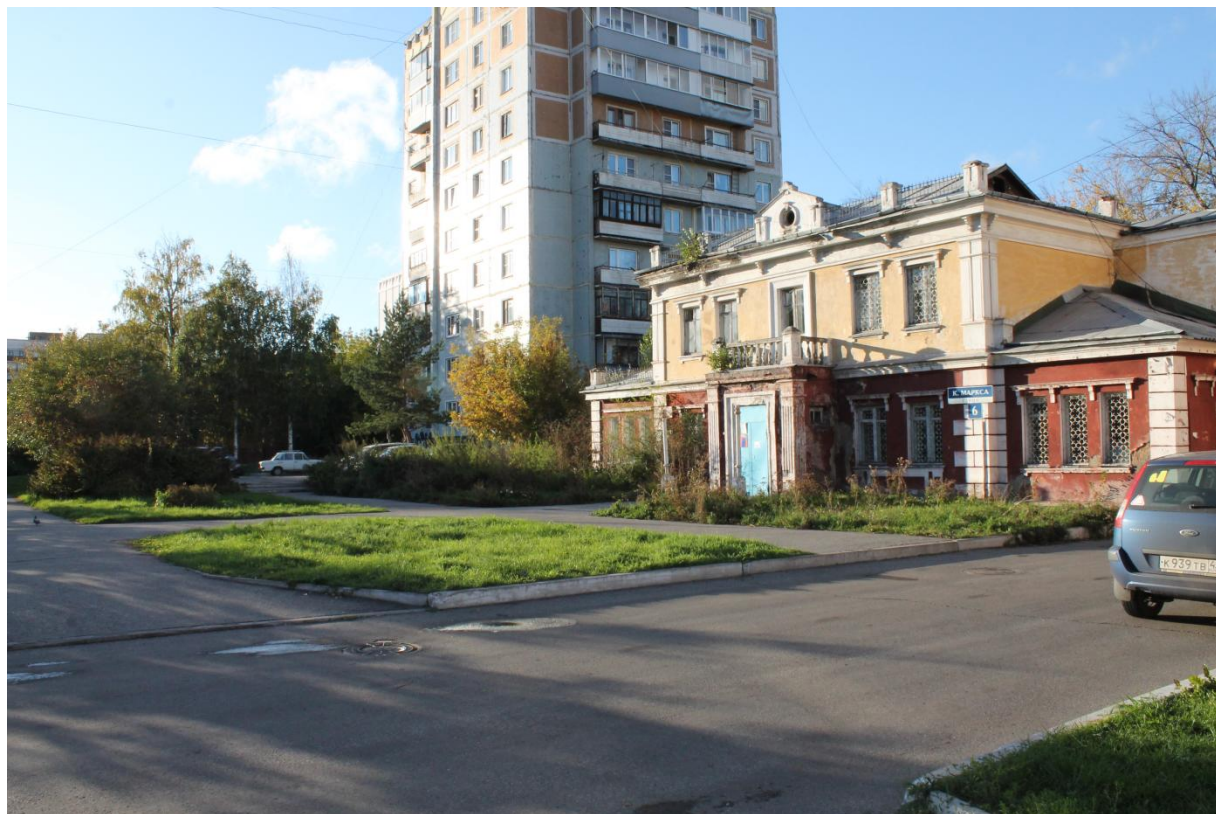
Отметка низа перекрытий над 1 и 2 этажами.

7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

Ограждение лестницы и междуэтажной площадки – резные деревянные балясины с дубовыми перилами.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

**Фотофиксация к проекту особенностей (предмета охраны) объекта
культурного наследия Дом техники угольщиков треста
«Куйбышевуголь»**



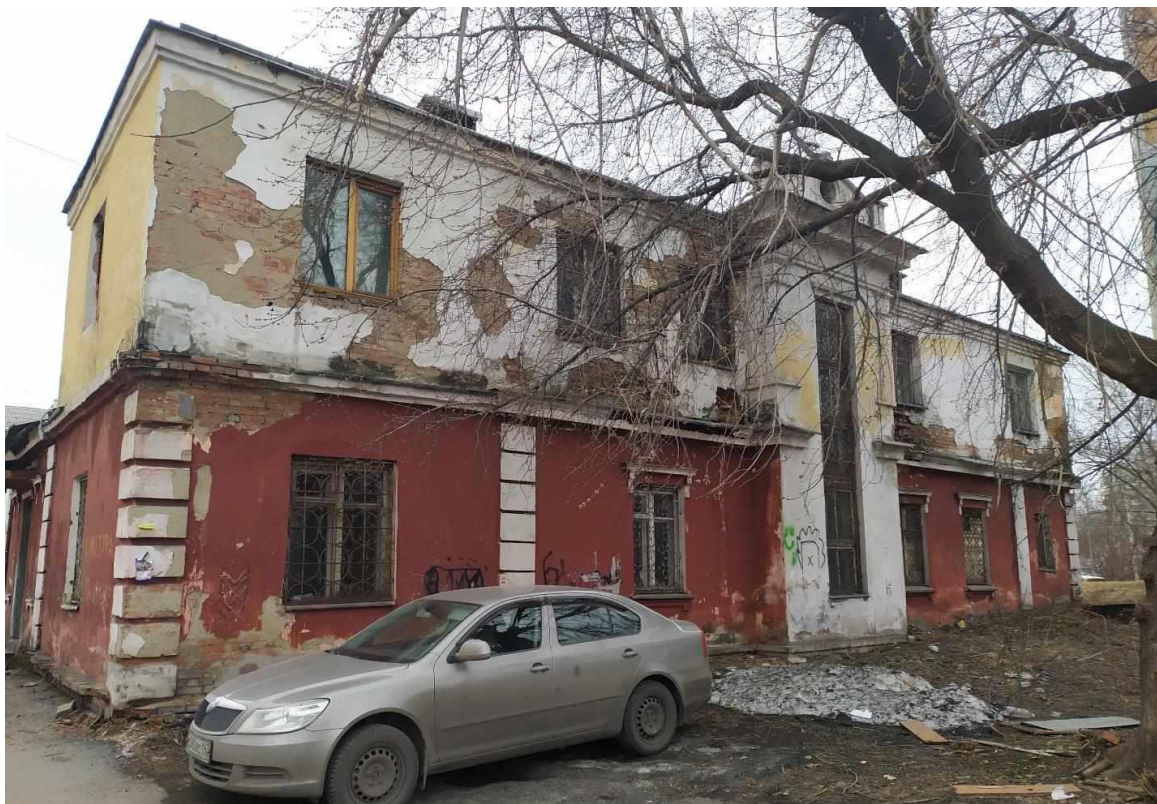
8. Главный фасад. Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.



2. То же



3. Фасад со стороны ул. 1 мая. Фото М.В. Грес , Сентябрь 2020г.



4. Дворовый фасад. Фото Е.А.Благиных . 2020 г.



5. То же



9. Фото со стороны ул. Димитрова. Фото Е.А.Благиных . 2020 г.



10. Главный вход в здание. Фото М.В. Грес . Сентябрь 2020г.



11.Балкон над главным входом. Фото М.В. Грес . Сентябрь 2020г.



12.Ограждение лестничного марша и верхней площадки. Фото Е.А.Благиных 2020 г.



10. Ограждение лестничного марша. Фото Е.А.Благиных 2020 г.



11. Ограждение промежуточной лестничной площадки. Фото Е.А.Благиных.

Город Сталинск Куйбышевский район



Дом техники треста "Куйбышевуголь"
автор проекта Сотцаков



13. Фото из архива УГАГ г. Новокузнецка. 1947 г.

Приложение 2

**Границы территории объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенного по адресу:
Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6.
Требования к осуществлению деятельности в границах территории
объекта культурного наследия.**

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки, точки пересечения условных линий проходящих вдоль западного и северного фасадов, на восток 27,0 м вдоль северного фасада на расстоянии 9,5 м до пересечения с условной линией, далее на юг 30 м вдоль восточного фасада здания на расстоянии 1,7 м, далее на запад 27,0 м вдоль южного фасада на расстоянии 8,0 м от здания, далее на север 30,0 м вдоль западного фасада на расстоянии 3,0 м от основного объема здания до пересечения с исходной точкой.

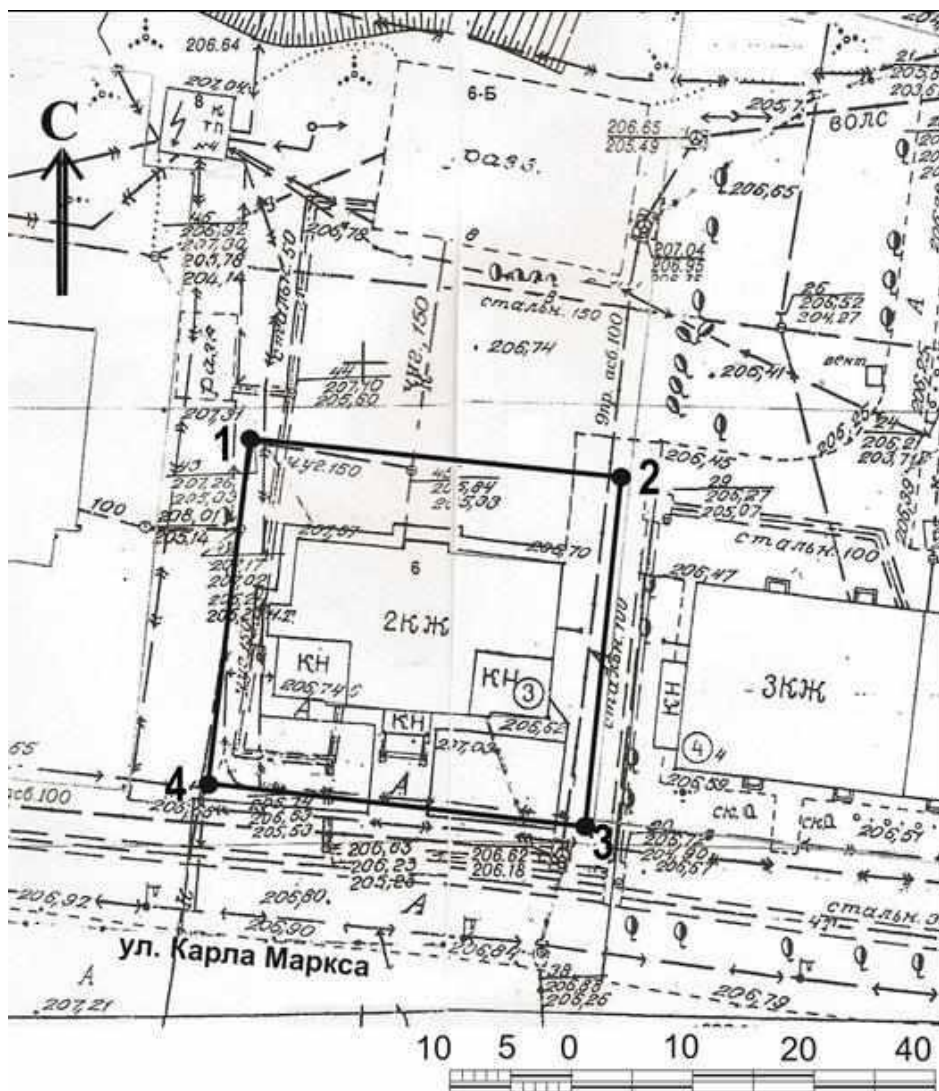


Таблица координат границы территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	X	Y	Площадь, 24В.м.
1	2207220,89	446091,18	814
2	2207247,66	446088,33	
3	2207244,24	446058,21	
4	2207217,55	446061,12	

Система координат: местная г. Новокузнецк.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника истории «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 1:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и

специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), дополнительного оборудования, разрешается на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной государственным органом охраны объекта культурного наследия.

3. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

4. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, демонтаж дисгармоничных строений осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

5. Благоустройство и озеленение территории, осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов); с устройством ограждения территории в соответствии с историческими фотографиями (см. Фото 1,5 Приложения 11 к Акту государственной историко-культурной экспертизы) ;

с устройством функционального и архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование),

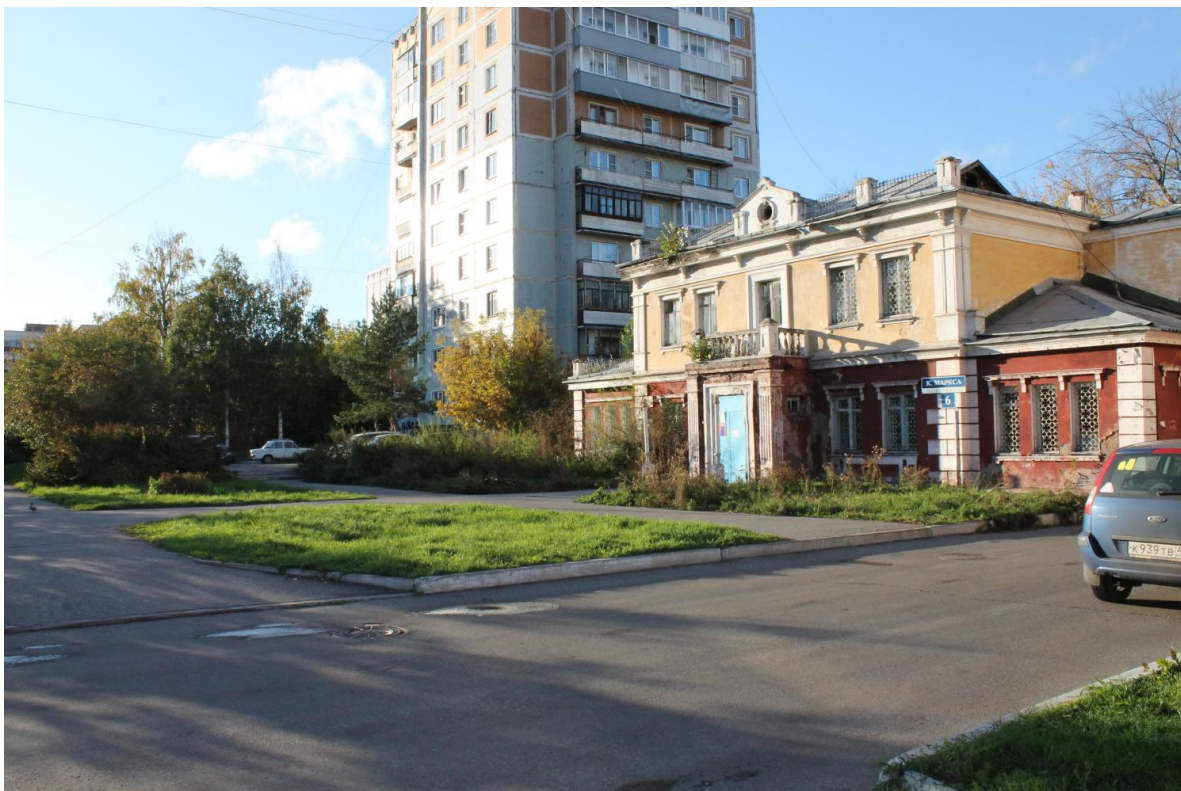
выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

Эксперт считает, что предложенный проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта может быть рекомендован к утверждению.

Приложение 3. Фотофиксация



**Застройка нечетной стороны ул. К. Маркса на восток от выявленного объекта.
Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.**



То же , на запад



Рядом расположенное здание №4 по ул К Маркса. Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.



**Напротив расположенное здание по ул. К. Маркса,5. Фото М.В. Грес ,
сентябрь 2020г.**



Главный фасад. Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.



Главный вход в здание . Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.



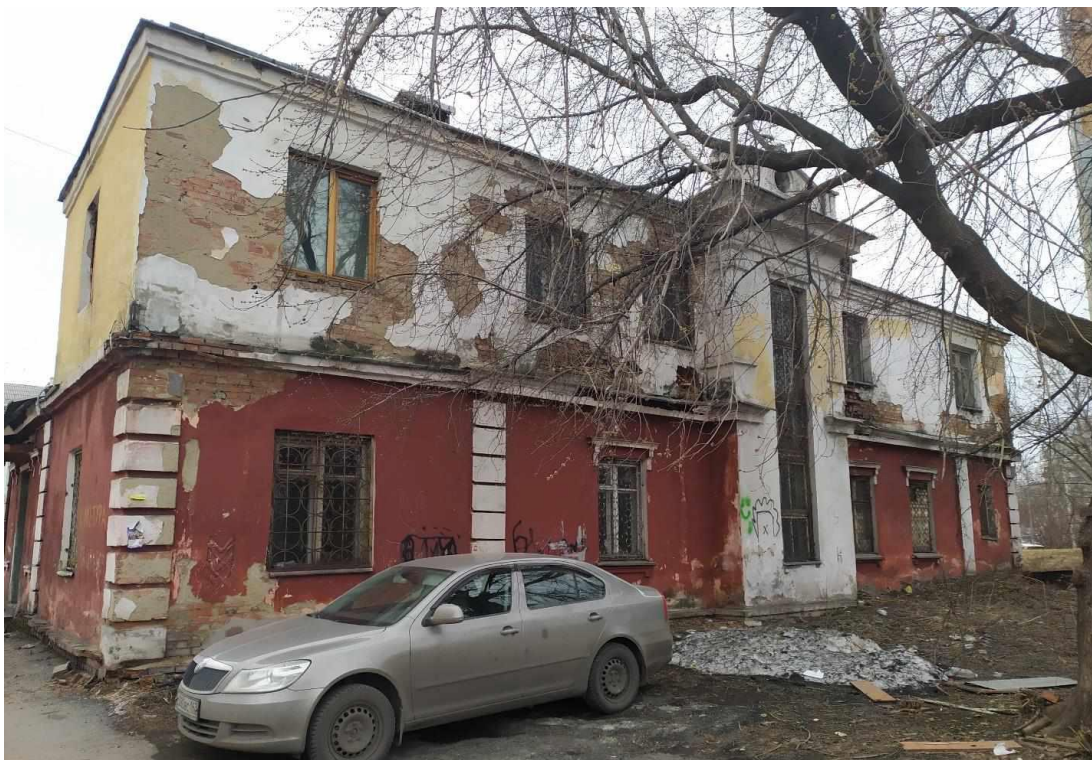
Балкон и аттик главного фасада. Фото М.В. Грес , сентябрь 2020г.



Боковой (восточный) фасад. Фото М.В. Грес, сентябрь 2020г.



Боковой (западный) фасад. Фото Е.А.Благиных, 2020г.



Дворовый фасад. Фото Е.А.Благиных, 2020г.



Фрамент дворового фасада . Фото Е.А.Благиных.



Дворовый (западный) фасад. Фото Е.А.Благиных



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 июля 2017 г.

№ 126

**О включении в перечень выявленных объектов
культурного наследия, расположенных на территории
Кемеровской области, объектов, обладающих признаками
объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5 статьи 4, пунктом 6 статьи 9 Закона Кемеровской области от 29.12.2015 № 140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпунктом 4.10.2. раздела 4 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 26.07.2016 № 296, на основании заключения комиссии по определению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, приказываю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Консультанту комитета Соколову П.Г. в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить копию настоящего

приказа посредством почтового отправления депутату Новокузнецкого городского Совета народных депутатов С.И. Филимоновой.

3. Консультанту комитета Соколову П.Г. внести соответствующие изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, в учётную документацию, подготовить пакет документов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для постановки выявленного объекта культурного наследия на учет и принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Ю.Ю. Гизей

Договор № 1-20
на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы
ИКС: 20 34217131091421701001 0001 016 0000 244
 г. Новокузнецк _____ 2020 года

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецк, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Новокузнецк, действующий на основании Распоряжения администрации города Новокузнецка от 18.09.2020 г. № 383х, Подпись в Комитете, с другой стороны, и

Григ Мария Валентиновна, действующая в качестве эксперта на основании Приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1089, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании гражданского законодательства, с другой стороны, именуемая «Сторона» и именуемая в отдельности «Сторона», на основании п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 03.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заключили следующий договор (далее – Договор) с следующими условиями:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является выполнение на основании Закона работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом великого кузнецкого пристра «Кубышкакузнецкая», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, 6 (далее – Работ), в целях обеспечения достоверности включенных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы по указанному объекту в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в Подписании в государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2009 № 560 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и соответствия с Основными принципами закупки (приложение № 1 к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Выявление Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения таких же Работ, устанавливающих требования к качеству таких же Работ, в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 39 600 (тридцать девять тысяч шесть сот) рублей 00 коп. НДС не облагается на основании постановления Правительства упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Закон Договора).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в пользу бюджетной системы Российской Федерации, связанных с исполнением договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с исполнением Работ, предусмотренных Договором, в полном объеме, включая утилизацию отходов, монтаж, сборка и другие обязательные платежи.

2.3. Подрядчик информирует, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 247-ре «О мерах по повышению обороноспособности фискалов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика задолженности по налоговым платежам в пользу бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Службам налогового управления Соединенного комитета Российской Федерации.

2.4. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта о приеме выполненных работ, оформленного по представленной форме (приложение № 2 к Договору). Не являются сутью настоящего Договора. Оплата производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры и при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательство Заказчика по оплате цены Договора считается выполненным с момента списания денежных средств в пользу, установленного Договором, с расчетного счета Подрядчика. За дальнейшее проведение денежных средств Заказчик несет ответственность на свой счет.

Заключение комиссии по определению историко-культурной ценности объектов «Кинотеатр «Октябрь», «Дворец культуры «Строитель», Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» («Райсовет на Карла Маркса»), обладающих признаками объектов культурного наследия

1. Исторические сведения об объектах и архитектурно-градостроительные характеристики.

Кинотеатр «Октябрь»

Местонахождение объекта: Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, пр. Metallургов, д. 42.

К середине 1950-х годов в Сталинске (ныне г. Новокузнецк) существовало лишь одно здание, специально предназначенное для кинопроката фильмов, - кинотеатр «Коммунар» (построено в 1933 г.). Клубные киноустановки имели локальное значение и не могли в полной мере решать задачу удовлетворения потребностей населения в области кино. Остро встал вопрос о необходимости строительства второго капитального здания для демонстрации кинокартин.

В эти годы – середина 1950-х годов – активно застраивается Предместная (с 1957 г. – имени В.В.Маяковского) площадь, которая после постройки здания горсовета (современный адрес: пр. Metallургов, д. 44) и самого крупного в Кузбассе на тот момент жилого здания (современный адрес: пр. Metallургов, д. 39) становится одним из главных общественных центров города. Именно здесь для завершения архитектурного ансамбля, формирующегося городского центра, было решено возвести здание кинотеатра.

Кинотеатр возводился по индивидуальному проекту. В 1955 г. новокузнецкий архитектор Д.Ф. Горный (мастерская «Горпроект») разработал проект будущего кинотеатра.

В апреле 1956 г. ведущий подразчик Кузнецкого металлургического комбината – трест «Сталинскпромстрой» - приступил к непосредственным работам по закладке фундамента здания кинотеатра. Возведение кинотеатра продолжалось полтора года, 16 октября 1957 года Государственная комиссия приняла здание от застройщика с общей оценкой выполнения работ – «хорошо». Общий объем здания составил 13098 куб. м, полезная площадь – 472 кв. м с кинозалом на 650 посадочных мест.

Исполком Сталинского (Новокузнецкого) горсовета своим решением № 458 за 1957 г. утвердил Акт Государственной комиссии о приеме здания и разрешил дирекции КМК ввести его в эксплуатацию (с несколько меньшим числом посадочных мест – 640).

Двухэтажное здание кинотеатра «Октябрь» расположено в общественно-деловом центре города на пересечении двух главных магистралей – проспекта Metallургов и улицы Орджоникидзе, одновременно с этим объем здания формирует площадь и территорию набережной между двумя мостами через р.

За основу проекта был взят типовый проект клуба, созданный московским архитектором К.К.Бартошевичем в 1947 г. Данный проект оказался настолько удачным и крайне востребованным со стороны градостроителей практически по всему Советскому Союзу от Украины до Сибири, что к настоящему времени известно около сотни зданий в РФ, Белоруссии и на Украине, сооружённых в соответствии с этим проектом.

Возводилось здание трестом «Сталинскпромстрой», 31 декабря 1952 г. здание вступило в число действующих под названием Клуб строителей треста «Сталинскпромстрой» (в обиходе использовалось название «Клуб строителей», ныне ДК «Строитель»).

ДК «Строитель» расположен в Центральном районе города Новокузнецка, формирует панораму застройки улицы Орджоникидзе, занимая на этом участке улицы доминирующее положение, находится в историческом квартале жилой застройки к западу от проспекта Metallургов, в непосредственной близости от площади Маяковского. Здание своим главным фасадом ориентировано на сквер, расположенный на противоположной стороне ул. Орджоникидзе, где на продольной композиционной оси находится Памятник жертвам политических репрессий, открытый в 1990-е годы.

Во внешнем облике, объемно-пространственном и архитектурно-планировочном решениях здания ДК «Строитель» представлены основные характерные конструктивные и архитектурные черты стилистики советского неоклассицизма («сталинского ампира»). Интересен двухъярусный декоративный портик главного фасада с фронтоном в одной плоскости, и величественная колоннада в два ряда с массивным профилированным аттиком, пилястры дорического ордера на пьедесталах по боковым фасадам и др.

Композиция здания в плане имеет симметричное, глубинно-осевое построение с последовательным расположением главных и вспомогательных залов и помещений, в том числе: кинозал на 580 посадочных мест с киноаппаратной, спортивный зал, малый зал, фойе и кружковые помещения.

В интерьере здания почти без изменения сохранилось уникальное внутреннее декоративное убранство (лепнина, плафоны, росписи потолков) и архитектурные элементы (портал сцены с угловыми арочными портиками, пилястры, полуколонны, капители, кронштейны балконов и др.). Особым качеством и проработкой лепного декора отличаются зрительный зал и центральный парадный зал первого этажа.

В настоящее время здание функционирует в соответствии со своим первоначальным профильным назначением клубного здания.

Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» («Райсовет на Карла Маркса»)

Местонахождение объекта: Россия, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. К.Маркса, 6.

На месте современного исторического района города Новокузнецка «дальнее Куйбышево» вплоть до начала 1930-х годов располагалась русская старожильческая деревня Араличево (Горбуново). В середине-конце 1920-х гг.

здесь началась активная разработка близлежащего угольного поля: к северу от Араличево – район будущей шахты им. Орджоникидзе и к юго-западу от посёлка в районе Теш-Лога – будущая шахта им. Димитрова. В связи с этим Араличево стало активно заселяться горняками и членами их семей. Значительную часть работников штолен (шахт) в эти годы составляет специальный контингент – заключённые Сиблага. Руководство горными работами осуществляло Араличевское рудоуправление – с 1936 г. трест «Куйбышевуголь». Фактически это рудоуправление (трест) стало выступать градообразующим предприятием для всего этого района, подчинявшегося Новокузнецкому (с мая 1932 г. – Сталинскому) горсовету.

Центральной улицей формирующегося посёлка горняков становится улица, в конце 1930-х годов получившая наименование в честь Карла Маркса. Первоначально улица застраивалась исключительно деревянными жилыми и общественными зданиями.

Одним из первых капитальных строений, которое появляется в современном «дальнем Куйбышево», становится общественное 2-х этажное каменное здание (современный адрес: ул. К. Маркса, д. 6).

Документальный материал, касающийся предыстории строительства и самого строительства этого здания, к настоящему времени утрачен. По косвенным данным возможно следующее пояснение. В конце 1930-х трест «Куйбышевуголь», где работало уже более 3-х тысяч человек (включая членов семей работников), принимает решение выстроить каменное капитальное здание, которое можно было бы использовать в качестве клуба, обучающего центра для подготовки молодых технических кадров. Заказчиком строительства выступал трест «Куйбышевуголь».

Здание введено в эксплуатацию в предвоенный период (конец 1930-х гг.). По некоторым данным, в годы Великой Отечественной войны здесь одно время располагался Куйбышевский горком ВКП(б). В послевоенное время здание по-прежнему находится в ведомстве треста «Куйбышевуголь». Здесь разместился Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь». В этом статусе здание проработало до середины 1970-х годов, когда здесь разместилась контора ЖКУ (жилищно-коммунального управления) объединения «Южкузбассуголь». ЖКУ просуществовало в стенах этого дома до 1990-х гг. В дальнейшем вплоть до настоящего времени здание использовалось под административные службы и торговые площади.

Здание играло заметную роль в градостроительной структуре «дальнего Куйбышево», а затем и Куйбышевского района с момента возведения и до 1970-х гг. (до появления в этой части района высотной жилой застройки в 5 и 9 этажей). В 1930-е годы это здание было одним из немногих капитальных строений в этой части города. В конце 1940-х - начале 1950-х гг., при формировании центра «дальнего Куйбышево» в районе пересечения улиц им. К.Маркса и Первое Мая, при застройке этого микрорайона монументальными зданиями в стиле «советского неоклассицизма», дом по ул. К.Маркса, 6 органично вошёл в новый архитектурный ансамбль застройки данной части Новокузнецка (Сталинска). Комплексная, а затем (более поздняя) точечная

застройка улицы К.Маркса и части ул. В. Соломиной (продолжение улицы К.Маркса) высотными панельными домами несколько снизила значимость дома по ул. К.Маркса, 6 как градостроительного акцента, но и сегодня здание остаётся заметным архитектурным объектом в этой части города.

В объемно-пространственном решении Дома техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» отразился переходный период советской архитектуры: наряду с отдельными элементами, присущими конструктивистскому стилю – выступающий объем лестничной клетки (по дворовому фасаду), его вертикальное остекление, балкон над входной группой, в фасадном оформлении широко используются элементы упрощенного классического ордера с определённым набором деталей, характеризующими уже иной этап отечественной архитектуры – ранний советский неоклассицизм (рустовка углов здания, пилястры, сандрики, ограждение балкона, декоративные элементы карниза и пр.).

Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду. Центр фасадной композиции отмечен выступающим входным объемом с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим) и парапетной надстройкой на кровле с круглым окном.

Архитектурно-планировочная композиция здания в целом симметрична и состоит из входной группы, небольшого холла перед лестницей, ряда помещений в правом и левом крыле. Перекрытия в здании деревянные, ограждение лестницы – резные деревянные балясины с дубовыми перилами.

2. Общая оценка и заключение

Кинотеатр «Октябрь» (пр. Metallургов, д. 42), сохранивший до настоящего времени свое первоначальное функциональное назначение, имеет большое историко-культурное и градостроительное значение, являясь частью единого архитектурного ансамбля общественно-деловой застройки середины 50-х годов XX века в центральной части города. Считаем целесообразным объект «Кинотеатр «Октябрь» включить в перечень выявленных объектов культурного наследия.


ДК «Строитель» (ул. Орджоникидзе, д. 23) имеет важное для города историко-градостроительное значение, являясь неотъемлемой частью архитектурного и культурного ансамбля этой территории, застроенной в 40-х-50-х гг. XX века. Здание построено по типовому проекту, но это не снижает его значимость для истории и архитектуры города. Во-первых, данный проект был признан одним из самых удачных в истории советского клубного строительства, что само по себе весьма существенно. Во-вторых, в Новокузнецке существовало ещё одно здание, построенное в соответствии с другим типовым проектом архитектора К.К. Бартошевича (клуб им. М.К. Курако), но к настоящему времени это здание полностью утрачено. Таким образом, ДК «Строитель» остаётся единственным зданием в городе, построенным по проекту этого известного советского архитектора. Считаем

целесообразным объект ДК «Строитель» включить в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (ул. Карла Маркса, д. 6) представляет интерес с исторической и архитектурно-градостроительной точек зрения. Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части микрорайона «дальнее Куйбышево» и единственное на данный момент здание довоенного периода постройки в этой части города, имеющее неповторимый архитектурный образ, так как содержит черты двух стилистических направлений: позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма, выделяясь, таким образом, в современной панельной застройке. Здание характеризует собой яркий образец архитектуры своего времени. Считаю целесообразным объект «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» включить в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Члены комиссии:

Заместитель председателя
Комитета градостроительства
и земельных ресурсов – главный
архитектор администрации города Новокузнецка  Д.В. Мезенцева

Член Союза архитекторов России,
кандидат архитектуры,
доцент кафедры Архитектуры
ФГБОУ ВО «СибГИУ»  Е.А. Благиных

Председатель Кемеровской областной
организации Российского профсоюза работников
культуры, член общественного совета при комитете
по охране объектов культурного наследия
Кемеровской области Н.А. Ищенко

Зам. директора по науке
МАУК «Новокузнецкий краеведческий музей»  П.П. Лизогуб



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001

13.04.2020 № 01/707

На № 2013 от 09.04.2020

Председателю Комитета ЖКХ
г. Новокузнецка

Балаганскому К.Н.

info@gkh-nk.ru

213@gkh-nk.ru

ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Объект: документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)» по адресу:

(историческое наименование (при наличии) и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка либо реквизиты документации в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Основание для выдачи задания: письменное обращение Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка от 09.04.2020 № 2013

Заказчик: Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

3. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

4. Наличие документации:

приказ комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017 № 126 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия»;

заключение комиссии по определению историко-культурной ценности объектов «Кинотеатр «Октябрь», «Дворец культуры «Строитель», «Дом техники угольщиков треста «Куйбышев уголь» («Райсовет на Карла Маркса»), обладающих признаками объектов культурного наследия;

историко-архивное и библиографическое исследование на выявленный объект культурного наследия культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)» (г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6);

проект предмета охраны и границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» (конец 1930-х гг.)» (г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6).

5. Перечень документации, подлежащей включению в состав заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:

5.1. Историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий, историко-градостроительных исследований и натурного обследования объекта государственной историко-культурной экспертизы.

5.2. Историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.3. Материалы фото-фиксации объекта государственной историко-культурной экспертизы по состоянию на период ее проведения.

5.4. Иная документация, в соответствии с перечнем вопросов, указанных в 3 разделе в зависимости от предмета экспертизы.

6. Прочие условия:

7. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми документами представляется в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

8. Государственную историко-культурную экспертизу проводить экспертами, аттестованными в установленном Министерством культуры Российской Федерации порядке.

9. В случае возникновения оснований для внесения изменений в задание заказчик экспертизы обязан обратиться в комитет по охране объектов культурного наследия Кемеровской области с заявлением о внесении соответствующих изменений в задание с приложением комплекта документов, обосновывающих такую необходимость.

10. В случае недостаточной ясности или неполноты акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подлежит проведению дополнительная государственная историко-культурная экспертиза на основании настоящего задания, новое задание не выдается.

Председатель Комитета



Ю.Ю. Гизей



Кемеровская область - Кузбасс
Новокузнецкий городской округ
**КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
Кирова ул., д.71, Новокузнецк, 654080
тел.(3843)32-17-18
E-mail: kumi@admknz.info

Начальнику Управления культуры
администрации города Новокузнецка

Дьячковой Ю. В.

от 03.04.2020 № 1151/8
На _____

Уважаемая Юлия Владимировна!

Во исполнение п.2 Протокола совещания по вопросу аварийного отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Карла Маркса, 6, от 31.03.2020г., Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка направляет в Ваш адрес выписку из Реестра объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа на указанное нежилое здание.

Также сообщая, что указанное нежилое здание учитывается в составе имущества муниципальной казны Новокузнецкого городского округа на балансе Комитета ЖКХ г. Новокузнецка.

С уважением,
Председателя Комитета

О. В. Коробов

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**
(по состоянию на 02.04.2020г.)

Реестровый №	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Основание для внесения в реестр	Балансодержатель
11596	Нежилое здание	42:30-0202005:108	г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д.6	324,6	Распоряжение Администрации города Новокузнецка №729 от 02.10.1996г.	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом г. Новокузнецка



О. В. Коробов



Кемеровская область - Кузбасс
Новокузнецкий городской округ
**УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
НОВОКУЗНЕЦКА**
Кирова ул., д.64, Новокузнецк, 654018
тел. (3843)77-72-81, тел./факс (3843)77-72-97
E-mail: upr-kult-nvkz@mail.ru

Председателю Комитета ЖКХ
г. Новокзнецка

Балаганскому К.Н.

от 20.04.2020 № 19/443
На _____

Уважаемый Кирилл Николаевич!

Во исполнение п. 3 протокола совещания Первого заместителя главы города Е.А. Бедарева от 31.03.2020 по вопросу аварийного отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: К. Маркса, 6, Управление культуры администрации города Новокузнецка предоставляет документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Проект предмета охраны и границ территорий выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»».
2. Историко-архивное и библиографическое исследование на выявленный объект культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»».
3. Материалы фото-фиксации объекта с аннотированным списком.
4. Выписку из реестра объектов муниципальной собственности г. Новокузнецка.
5. Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017 № 126 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.
6. Заключение комиссии по определению историко-культурной ценности объектов «Кинотеатр «Октябрь», «Дворец культуры «Строитель», Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» («Райсовет на Карла Маркса»), обладающих признаками объектов культурного наследия.

С уважением,

начальник Управления культуры

Ю.В. Дьячкова

Исп. Карсакова А.Н.,
т. 8(3843) 77-62-23
e-mail: eaokultura@mail.ru

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 05.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Выявление			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		09.07.2018 № 42/001/900/2018-51410	
Кадастровый номер:		42-30-0202005-108	
Номер кадастрового квартала:	42-30-0202005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2008		
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3116/2, Кадастровый номер: 42-30-0202005-0-9		
Адрес:	654063 Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Кирза Маркса, д 6		
Площадь, м²:	324,6		
Назначение:	Нежилое здание		
Назначение:	Отдельно стоящее здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	2656117,40		
ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ			Шафяуратова М. К.
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Выявление			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		09.07.2018 № 42/001/900/2018-51410	
Кадастровый номер:		42-30-0202005-108	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	42-30-0202005-367, 42-30-0202005-368, 42-30-0202005-369, 42-30-0101001-7699		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если включение в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является исключительным объектом культурного наследия №8 Планетный Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», Прямая комиссия по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017 №126 "О включении в перечень исключительных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кемеровской области, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия" №126 от 10.07.2017 г.		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	Особые примечания: 5 уточнен размер Собщ=337,4м2 выписи из реестра объектов недвижимости, соб-ти г. Новокузнецк от 23.12.2009г прилагается, ранее ул. К.Маркса,6 а/лих реестр адрес: жилища, г. Новокузнецк от 21.12.2006г. №1886 прилих_размер здания административное Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6		

		отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Генер Юлии Юрьевны, от имени представляемого по доверенности: КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ		Шафуратова М. К.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

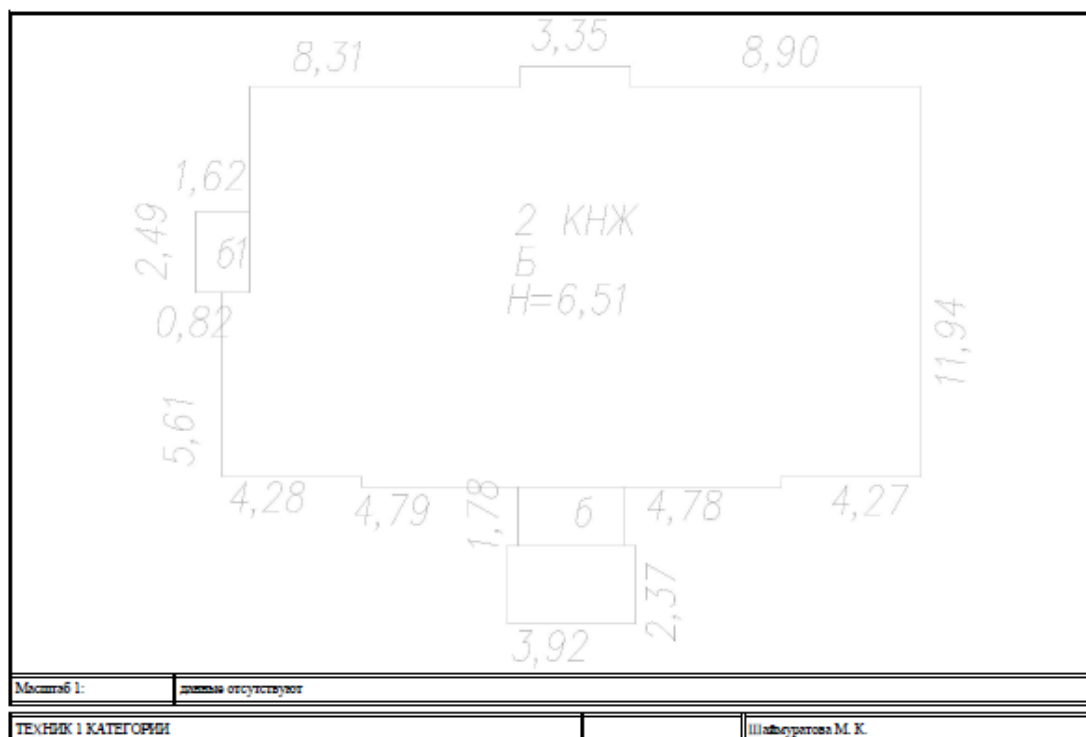
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
		09.07.2018 № 42/001/900/2018-51410	
Кадастровый номер:		42-30-0202005-108	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ		Шафуратова М. К.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Заголовок						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздел 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
		09.07.2018 № 42/001/900/2018-51410				
Кадастровый номер:		42-30-0202005-108				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этаж (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	42-30-0202005:367	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	145,5
2	42-30-0202005:368	Этаж № 1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	159,5
3	42-30-0202005:369	Этаж № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19,6
4	42-30-0101001:7699	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	19,6
ТЕХНИК 1 КАТЕГОРИИ				Шафуратова М. К.		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		

МП

Приложение 11. Иллюстрации

**Историко-архивное и
библиографическое исследование
на выявленный объект
культурного наследия
«Дом техники угольщиков треста
«Куйбышевуголь»»»**

*Составитель: П.П. Лизогуб,
заместитель директора
по науке Новокузнецкого
краеведческого музея*

2018

СОДЕРЖАНИЕ:

I.	Историческая записка	3
	1. Аннотация	3
	2. Основная часть	3
	3. Заключение	4
	4. Список использованных источников и литературы	4
II.	Иллюстративный материал	6
	1. Список иллюстраций	7
	2. Иллюстрации	8
III.	Приложения	14
	1. Список приложений	15
	2. Приложения	16

I. ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

1. АННОТАЦИЯ

Объект культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»» расположен в Куйбышевском районе г. Новокузнецка Кемеровской области, Российская Федерация по улице Кала Маркса, д. 6. и представляет собой капитальное (стены - кирпич) двухэтажное здание. Документ о включении в перечень выявленных объектов - Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 10.07.2017 № 126.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

На месте современного исторического района города Новокузнецка «дальнее Куйбышево» вплоть до начала 1930-х годов располагалась русская старожильская деревня Араличево (Горбуново). В середине-конце 1920-х гг. здесь же началась активная разработка близлежащего угольного поля: к северу от Араличево – район будущей шахты им. Орджоникидзе и к юго-западу от посёлка в районе Теш-Лога – будущая шахта им. Димитрова. В связи с этим Араличево стало активно заселяться горняками и членами их семей. Значительную часть работников штолен (шафт) в эти годы составляет спецконтингент – заключённые Сиблага. Руководство горными работами осуществляло Араличевское рудоуправление – с 1936 г. трест «Куйбышевуголь». Фактически это рудоуправление (трест) стало выступать «градообразующим» предприятием для всего этого района, подчинявшегося Новокузнецкому (с мая 1932 г. – Сталинскому) горсовету.

Центральной магистралью формирующегося посёлка горняков становится улица имени Карла Маркса. Первоначально она застраивалась исключительно деревянными жилыми и общественными зданиями. Одним из первых капитальных строений, которое появляется в современном «дальнем Куйбышево», становится 2-х этажное каменное здание школы № 9 (ныне дом по адресу К.Маркса, 5).

В конце 1930-х трест «Куйбышевуголь», где работало уже более 3-х тысяч человек (включая членов семей работников), принимает решение выстроить каменное капитальное здание, которое можно было бы использовать в качестве клуба, а также обучающего центра для подготовки молодых технических кадров. Однако в довоенный период, а также в годы Великой Отечественной войны в силу сложности этого периода (ограниченность финансирования, нехватка рабочих рук) от этой идеи временно отказались. По окончании войны вновь встал вопрос о строительстве специализированного здания, получившего наименование Дом техники треста «Куйбышевуголь».

Автором проекта стал архитектор Сотсков.

Заказчиком строительства выступил трест «Куйбышевуголь».

Подрядчиком, выполнявшим строительные работы, выступила Куйбышевская контора треста «Кузбасспромжилстрой».

Здание было сдано в эксплуатацию в 1947 г. Здесь разместился Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь». С момента постройки и на протяжении 1950-х годов здание использовалось также для проведения крупных районных мероприятий (сессий Куйбышевского районного Совета депутатов трудящихся и др.).

В статусе Дома техники здание функционировало до середины 1970-х годов. Позднее здесь разместилась контора ЖКУ (жилищно-коммунального управления) объединения «Южзубассуголь», которая просуществовала в стенах этого дома до 1990-х гг. В дальнейшем вплоть до настоящего времени здание использовалось под торгово-административные площади.

Здание играло заметную роль в градостроительной структуре «дальнего Куйбышево», а затем и Куйбышевского района с момента возведения и вплоть до 1970-х гг. (до появления в этой части района высотной жилой застройки в 5 и 9 этажей). В конце 1940 - начале 1950-х гг., при формировании центра «дальнего Куйбышево» в районе пересечения улиц им. К.Маркса и Первое Мая, при застройке этого микрорайона монументальными зданиями в стиле «советского неоклассицизма» дом по ул. К.Маркса, 6 органично влился в новый архитектурный ансамбль застройки данной части Новокузнецка (Сталинска). Комплексная, а затем более поздняя точечная застройка улицы К.Маркса и части ул. В. Соломиной (продолжение улицы К.Маркса) высотными панельными домами несколько снизила значимость дома по ул. К.Маркса, 6 как акцентирующей градостроительной точки, но тем не менее и сегодня здание остаётся заметным архитектурным объектом этой части города.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дом техники угольщиков треста «Куйбышеуголь» (Карла Маркса, 6) представляет несомненный интерес с архитектурно-градостроительной точки зрения. Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части исторического района города Новокузнецка - «дальнее Куйбышево». Здание имеет характерный архитектурный образ своего времени в стиле раннего советского неоклассицизма, выделяясь, таким образом, в поздней панельной застройке. В целом здание характеризует собой яркий образец архитектуры своего времени.

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

4.1. Опубликованные источники и литература

1. Габелко Н. // Настоящее и будущее нашего города / Н. Габелко // Большевикская сталь. – 1951. – 31 января (№ 21). С. 1.
2. Дёмин В.И. Строители. История строительства г. Новокузнецка. Новокузнецк, 1996.
3. Светличный Б.Е., Габелко Н.К. Сталинск. М., 1954.
4. Смирнов Л.А. Развитие советской архитектуры в Сибири на примере городов: Новосибирска, Сталинска, Кемерово и Красноярска [Текст] : Автореферат дис. на соискание ученой степени кандидата архитектуры / Акад. архитектуры СССР. - Москва : [б. и.], 1953. - 15 с.
5. Сталинск / А.Мытарев, Ю. Шпарог, Д. Белошицкий, Е.Полянская, П.Отурин. Кемерово, 1958. – С. 4.
6. Сыроваткин А.Н. Новокузнецк. Кемерово, 1967.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Рис. 1. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса. Юго-восточный фасад. Фото 1947 г. / Архив УГАГ г. Новокузнецк.
2. Рис. 2. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса. Юго-западный фасад. Фото 1947 г. / Архив УГАГ г. Новокузнецк.
3. Рис. 3. Фото страницы из отчёта архитектурной инспекции г. Сталинска за 1947 г. с указанием авторства здания Дома техник треста «Куйбышевуголь» / Архив УГАГ г. Новокузнецк.
4. Рис. 4. Дом техник угольщиков треста «Кузнецкстрой» / Большевикская сталь. 1947 г. – 3 августа (№ 152).
5. Рис. 5. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса. Юго-западный фасад. Фото 1949 г. / Новокузнецкий краеведческий музей. Фотофонд.
6. Рис. 6. Здание по ул. К.Маркса, д. 6. Центральный фасад. Фото 2014 г. Лизогуб П.П.



Рис. 1. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса.
Юго-восточный фасад. Фото 1947 г. / Архив УТАГ г. Новокузнецк.



Рис. 2. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса.
Юго-западный фасад. Фото 1947 г. / Архив УТАГ г. Новокузнецк.

Ворота Сталинск Куйбышевский район.



*Дом техники треста «Куйбышевуголь»
автор проекта Сопляков*



Рис. 3. Фото страницы из отчёта архитектурной инспекции г. Сталинска за 1947 г. с указанием авторства здания Дома техники треста «Куйбышевуголь» / Архив УГАГ г. Новокузнецк.



Рис. 4. Дом техник угольщиков треста «Кузнецкстрой / Большевикская сталь». 1947 г. – 3 августа (№ 152).



Рис. 5. Дом техники треста «Куйбышевуголь» по ул. К.Маркса. Юго-западный фасад. Фото 1949 г. / Новокузнецкий краеведческий музей. Фотофонд.

ПРИЛОЖЕНИЯ

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Рис. 1. План г. Сталинска Новосибирской области (схематический). 1941 год. Масштаб 1 : 20000. Фрагмент карты (район «Куйбышево») с местом будущего расположения здания по ул.К.Маркса, 6 / НКМ. НФ-Д. Оп. 6.
2. Рис. 2. Объявление о проведении в здании Дома техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» сессии Куйбышевского райсовета.



Рис. 1. План г. Сталинска Новосибирской области (схематический). 1941 год. Масштаб 1 : 20000. Фрагмент карты (район «Куйбышево») с местом будущего расположения здания по ул.К.Маркса, 6.

25 марта, в 7 часов вечера, в здании
Дома техники угольщиков созывается 16-я
очередная сессия Куйбышевского районно-
го Совета депутатов трудящихся.
Исполком райсовета.

Объявление о
проведении в
здании сессии
Куйбышевского
райсовета /
Большевицкая
сталь. - 1952 год. -
21 марта (№ 58).

Приложение 12. Ссылочные материалы

12.1. Проект предмета охраны и границ территории выявленного объекта

Проект предмета охраны и границ территорий выявленного объекта культурного наследия



Наименование объекта культурного наследия	Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь»
Местонахождение объекта культурного наследия	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6

Выполнил: Благиных Елена Анатольевна,
кандидат архитектуры

Новокузнецк, 2020

I. Особенности (предмет охраны) выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6

Общее описание выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории:

Здание расположено в Куйбышевском районе города Новокузнецка, на улице Карла Маркса – одной из центральных в этом районе.

Двухэтажное каменное здание постройки середины 1940-х годов, было одним из немногих капитальных строений на улице Карла Маркса, где доминировала в тот период деревянная жилая и общественная застройка.

Здание «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» представляет интерес и с архитектурно-градостроительной точки зрения.

Объект формирует фронт застройки улицы Карла Маркса, пластичностью форм и членений архитектурного декора выделяясь на фоне панельного здания конца XX века и одновременно гармонично вписываясь в ансамблевую застройку 1930-50-х годов.

Характеристика объекта культурного наследия

Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части микрорайона «дальнее Куйбышево» и единственное здесь учреждение культуры, построенное по индивидуальному проекту, имеющее неповторимый архитектурный образ. Здание представляет собой яркий образец архитектуры своего времени.

Важным является его историко-культурное значение. Здание на протяжении нескольких десятилетий являлось «очагом культуры» этой части города, центром технической учёбы молодёжи и школьников. При Доме техники активно работали многочисленные кружки, группы и секции. В 1970-е годы общественная значимость здания несколько упала, но его местоположение в центральной части микрорайона на красной линии его главной магистрали позволяет говорить о его значении в формировании городской среды.

Позднее, до 1990-х гг., в здании размещалась контора ЖКУ (жилищно-коммунального управления) объединения «Южкузбассуголь». Далее площади здания использовались под торгово-административные функции.

В настоящее время здание не функционирует по своему первоначальному назначению, законсервировано, нуждается в капитальном ремонте и реконструкции.

Сведения об использовании объекта культурного наследия и градостроительной ситуации

Общественное здание с культурными и административными функциями, в настоящее время не используется.

Сведения о наличии территории или зон охраны объектов культурного наследия, в границах которого расположен данный объект
Отсутствуют

Время создания:

Здание было сдано в эксплуатацию в 1947 г.

Современное состояние объекта экспертизы, сохранность всех его подлинных исторических элементов:

- объемно-пространственная структура

Объемно-планировочное решение двухэтажного с подвалом здания в целом симметрично. В архитектурно-композиционном и объемном решении здания сохранились конструктивные и декоративные элементы, характерные для стилистики позднего конструктивизма с элементами раннего советского неоклассицизма.

Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду. Центр фасадной композиции отмечен выступающим входным объемом с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим) и парапетной надстройкой на кровле с круглым окном, перед входом – металлические фонари на бетонном основании.

По дворовому фасаду центр зафиксирован выступающим объемом лестничной клетки, его конструктивистским вертикальным остеклением и парапетной надстройкой.

- общая композиция и архитектурно-декоративная отделка фасадов

Здание получило в фасадном оформлении элементы сильно упрощенного классического ордера с деталями раннего советского неоклассицизма (рустовка углов здания, слоенные угловые пилястры, сандрики, гипсовые балясины ограждения балкона, декоративные элементы карниза и пр.).

Стены кирпичные оштукатуренные, окрашены с выделением первого этажа красно-коричневым цветом. Вышележащая плоскость стен светло-желтая, декоративные элементы – белые. Второй этаж отделен от первого профилированным карнизом. Кровля ограждена парапетными столбиками с металлическим заполнением.

В настоящее время по всем фасадам наблюдаются многочисленные сколы штукатурного слоя, разрушения карниза и декоративных элементов, по дворовому фасаду – очаговые разрушения кирпичной кладки. Изменения архитектурно-декоративной отделки фасадов являются значительными, требуется срочный ремонт и восстановление.

- пространственно-планировочная система несущих и ограждающих конструкций и перекрытий

Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий сохранилась первоначальная.

Планировочная композиция здания в целом симметрична и состоит из входной группы, небольшого холла перед лестницей, ряда помещений в правом и левом крыле. В интерьере здания местами сохранилось внутреннее декоративное убранство (лепнина потолочных карнизов). Ограждение лестницы – резные массивные деревянные балясины с дубовыми перилами – находятся в хорошем состоянии.

Для выявления несущей способности конструктивных элементов стен, деревянных перекрытий, фундамента, необходимо проведение обследования.

- состояние столярных заполнений

Историческая расстекловка оконных заполнений местами сохранена, но общее состояние столярных заполнений можно охарактеризовать как не удовлетворительное, нужна их замена с сохранением рисунка переплетов.

Состояние внутренних деревянных первоначальных филенчатых дверей в целом удовлетворительное, наружные двери – требуют ремонта.

- современное состояние исторической территории объекта. Границы природного и искусственного рельефа

Границы природного и искусственного рельефа сохранились первоначальные.

Здание своим главным фасадом ориентировано на расположенный напротив трехэтажный многоквартирный жилой дом постройки 1940 года, близкий ему по стилистическому решению. Рядом с «Домом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» находится монументальное здание Школы искусств, построенное в стиле «советского неоклассицизма» (постройка 1958 г.). Таким образом, просматривается органичное включение «Дома техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» в ансамблевую застройку данной части Новокузнецка (Сталинска).

- историческая объемно-пространственная структура территории

Исторически здание «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» доминировало среди окружавшей его деревянной малоэтажной застройки, являлось важным композиционным акцентом в этой части города. Изначально вокруг здания было устроено ограждение с декоративными оплукатуренными кирпичными опорами с металлическим заполнением.

- историческое благоустройство и озеленение

Первоначальное благоустройство и озеленение территории сохранено частично.

- уникальность, редкость объекта

С архитектурной точки зрения здание представляет собой прекрасный образец общественно-культурного здания середины 1940-х годов, несущего в себе отдельные черты позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма («сталинского ампира»). Это одно из первых каменных зданий общественного назначения в центральной части исторического района города Новокузнецка (Сталинска) – «дальнее Куйбышево».

Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь» – здание, построенное по индивидуальному проекту архитектора Сотикова, выделяясь в поздней панельной застройке, является важным объектом в формировании исторического центра «дальнего Куйбышево», имеет несомненную значимость для города с историко- архитектурной и градостроительной точек зрения.

Предмет охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия подлежит обязательному сохранению.

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания в застройке:

1.1 Здание расположено в Куйбышевском районе города Новокузнецка, на улице Карла Маркса – одной из центральных в этом районе.

1.2 Объект формирует фронт застройки ул. Карла Маркса, несет на себе черты двух стилистических направлений: позднего конструктивизма и раннего советского неоклассицизма, выделяясь, в современной застройке.

2. Объемно-пространственное решение здания:

2.1 Объемно-планировочное решение двухэтажного кирпичного здания в целом симметрично. В архитектурно-композиционном и объемном решении здания сохранились конструктивные и декоративные элементы, характерные для стилистики позднего конструктивизма с элементами раннего советского неоклассицизма.

2.2 Формообразование прямоугольного в плане здания представлено сочетанием основного двухэтажного объема с пониженными до одного этажа угловыми объемами по главному фасаду.

2.3 Габариты по существующему плану и высоте. Первый этаж прямоугольный в плане имеет габаритные размеры 12х22м.

2.4 Отметки, форма карнизов и кровли объемов здания.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

3.1 Стены кирпичные оплукатуренные, окрашены с выделением первого этажа красно-коричневым цветом. Вышележащая плоскость стен светло-желтая, декоративные элементы – белые. Второй этаж отделен от первого профилированным карнизом. Кровля ограждена паралетными столбиками с металлическим заполнением.

3.2 Центр фасадной композиции отмечен выступающим входным объемом с балконом в верхней части, крыльцом (ныне отсутствующим) и парапетной надстройкой на кровле с круглым окном, перед входом – металлические фонари на бетонном основании.

3.3 По дворовому фасаду – конструктивистский выступающий объем лестничной клетки с вертикальным остеклением и парапетной надстройкой над карнизом.

3.4 В художественном оформлении фасадов – элементы упрощенного классического ордера с деталями раннего советского неоклассицизма – рустовка углов здания, каннелированные пилястры, сандрики, гипсовые балясины ограждения балкона, декоративные элементы карниза, парапетные столбики ограждений кровли.

3.5 Местоположение, форма дверных и оконных проемов, исторический рисунок и расстекловка оконных заполнений.

4. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий:

4.1 Архитектурно-планировочная композиция интерьеров здания в целом симметрична и состоит из входной группы, небольшого холла перед лестницей, ряда помещений в правом и левом крыле.

4.2 Перекрытия в здании деревянные.

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

5.1 Ограждение лестницы – резные деревянные балясины с дубовыми перилами.

6. Историческое функциональное использование памятника:

- общественное здание с административными функциями.

Таким образом, перечисленные особенности данного объекта культурного наследия в совокупности представляют собой предмет охраны данного объекта культурного наследия.

Примечание:

1. Предмет охраны зафиксирован на дату проведения обследования (декабрь 2018г.)

2. Изменение (уточнение) предмета охраны объекта культурного наследия производимое по факту завершения реставрационных работ, может касаться включения дополнительно выявленных особенностей, а также обоснованного исключения из предмета охраны поздних дополнений, в том числе реставрационных.

3. Дополнительное включение в предмет охраны (равно как и исключение из предмета охраны) любого элемента объекта культурного наследия может и, при необходимости, должно влечь за собой корректировку ранее принятой атрибуции (название, авторство, датировка, локализация), а также типологии, категории охраны.

II. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом техники угольщиков треста «Куйбышевуголь», расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. К. Маркса, д. 6

Граница территории объекта культурного наследия проходит от исходной точки, точки пересечения условных линий проходящих вдоль западного и северного фасадов, на восток 27,0 м вдоль северного фасада на расстоянии 9,5 м до пересечения с условной линией, далее на юг 30,0 м вдоль восточного фасада здания на расстоянии 1,7 м, далее на запад 27,0 м вдоль южного фасада на расстоянии 8,0 м от здания, далее на север 30,0 м вдоль западного фасада на расстоянии 3,0 м от основного объема здания до пересечения с исходной точкой.



Условные обозначения:




	- объект
	- граница территории объекта
	- поворотная точка

Таблица координат границы территории объекта культурного наследия

Система координат: местная г. Новокузнецк.

№ поворотной точки*	X	Y	Площадь, кв. м
1	2207220,89	446091,18	814
2	2207247,66	446088,33	
3	2207244,24	446058,21	
4	2207217,55	446061,12	

* - нумерация поворотных точек начинается с верхней северной точки по часовой стрелке.

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- изменение предмета охраны объекта культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок на фасадах и территории объекта культурного наследия;
- строительство новых зданий, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территорий, реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом комплексной научной реставрации и приспособления;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистрали городского значения), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующий воздействий с комплексом

мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

в) ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по озеленению;

г) ремонт и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

д) установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия.

12.2 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12.3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

12.4. Интернет-ресурс Библиотеки имени Н.В.Гоголя г. Новокузнецка. Статья «Куйбышевский район г. Новокузнецка».

<https://libnvkz.ru/chitatelyam/o-novokuznetske/raioni-novokuznetska/kyibishevo>